

Per una somma complessiva di € 5647,16, fatto salvo eventuali conguagli, da versare prima della data di scadenza del presente Permesso di Costruire;

Detto contributo è stato versato al Comune in data 20/11/2020, con bollettino postale n° P 0011. VCYL - 0064, e bollettino postale n° P 0010. VCYL - 0063;

Si precisa che resta a carico del concessionario la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Diritti di Segreteria € 250,00, versati in data 20/11/2020, con bollettino postale n° P 0009. VCYL - 0061;

Il titolare del Permesso di Costruire/proprietario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

Raffadali, li 12 GEN. 2021

Il Compilatore  
(Sig. Francesco Iacono)



IL RESPONSABILE DI P.O.  
(Rag. Salvatore Terrazzino)

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Raffadali, \_\_\_\_\_

L'Impiegato responsabile  
\_\_\_\_\_

Per Ricevuta  
Il richiedente o Delegato  
\_\_\_\_\_

Albo



54 pubbl. Albo  
dal 12.01.2021 al 27.01.2021

## COMUNE DI RAFFADALI (Provincia di Agrigento)

SETTORE  
TECNICO AMMINISTRATIVO  
UFFICIO URBANISTICA

Tel. 0922/475852 - Fax 0922/475940

Permesso di Costruire N° 01 del 12 GEN. 2021

Pratica Edilizia N° 22523  
ANNO 2019

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### IL RESPONSABILE DI P.O.

- Vista la domanda presentata dai Sigg. FARRUGGIA GIUSEPPE, c. f. FRR GPP 50P08 H159A, coniugato, nato il 08/09/1950, a Raffadali, ivi residente nella C/da. Pezzalonga n.40, FARRUGGIA TERESA, c.f. FFR TRS 48A54 H159S, nata il 14/01/1948, a Raffadali, residente in Belgio, FARRUGGIA CROCIFISSA MARIA, FRR CCF 54A68 G2730, coniugata, nata a Palermo il 28/01/1954, residente a Raffadali nella via Fiume n.57, FARRUGGIA MARIA, c.f. FRR MRA 61C70 A089N, coniugata, nata ad Agrigento, il 30/03/1961, residente a Raffadali nella via Pisa n.31, FARRUGGIA SALVINA, c.f. FRR SVN 65P54 H159T, nata il 14/09/1965 a Raffadali, residente in Germania, e D'ANTONA ANGELO, c.f. DNT NGL 85E01 A089G, nato il 01/05/1985, ad Agrigento, residente a Raffadali nella via P.zza Pilo Rosalino, protocollata al n°22523, del 12/12/2019, diretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, per la variante dell'autorizzazione edilizia del 14/10/1967, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380 / 2001, per la sopraelevazione in ampliamento e Piano Casa ai sensi dell'art. 2 della L.R- n. 06 / 2010 del fabbricato residenziale sito nella Via Di Vittorio n.5, identificato in Catasto fabbricati, al Foglio 10 di Raffadali part. 219 sub.1;

- Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380 / 2001, nella qualità di comproprietari, come



risulta dalla documentazione esibita: ( Dichiarazione di Successione: Numero 35 Volume 920, presentata presso l'Ufficio del Registro di Agrigento il 06/04/2009, e Dichiarazione di Successione: Numero 56678 Volume 88888, presentata presso l'Ufficio Territoriale di Agrigento il 12/03/2019;

- **Visto** il progetto allegato alla suddetta istanza, redatto dall' Ing. Giuseppe Russo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Agrigento col N. 1401;
- **Visto** il parere favorevole espresso da questo Ufficio, in data 26/10/2020, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°17 del 31/05/1994, come modificato dall'art. 19 della L.R. n°5 del 05/04/2011 e s.m.i.;
- **Vista** l'Autocertificazione Igienico - Sanitaria ( ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11/2010 );
- **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, ai sensi dell'art. n°36 comma 2 della L.R. n° 1 del 22/02/2019, del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Acquisiti** gli atti richiesti da questo Ufficio;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n°07 del 10/02/2020, con la quale è stato determinato ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n°7 del 26/08/1992, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 ed il costo di costruzione di cui all'art. 6, della Legge n°10 del 28/01/1977 e s.m.i.;
- **Vista** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni, la legge n°10 del 28/01/1977 e la Legge Regionale n°71/78 e successive modificazioni;
- **Visto** il vigente P.R.G. adottato con delibera n°6 del 26/01/1974 e approvato con D.A., n°188 del 07/06/1978.
- **Visto** l'art. 10 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n.16 e s.m.i.;

#### RILASCIA

Ai Sigg. **FARRUGGIA GIUSEPPE, c. f. FRR GPP 50P08 H159A., FARRUGGIA TERESA, c.f. FFR TRS 48A54 H159S, FARRUGGIA CROCIFISSA MARIA, FRR CCF 54A68 G2730, FARRUGGIA MARIA, c.f. FRR MRA 61C70 A089N, FARRUGGIA SALVINA, c.f. FRR SVN 65P54 H159T, e D'ANTONA ANGELO, c.f. DNT NGL 85E01 A089G,** meglio sopra generalizzati, il **Permesso di Costruire in sanatoria, per la variante dell'autorizzazione edilizia del 14/10/1967, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380 / 2001,** dei lavori eseguiti e da eseguire in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni e modalità esecutive:

- Che vengano adempite le prescrizioni previste dalla vigente normativa sismica, e di ogni altra norma vigente in materia;
- Che siano salvi e rispettati i diritti di terzi;

- Che prima dell'inizio dei lavori venga acquisita l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento e venga trasmessa contestualmente alla comunicazione di inizio lavori a questo Ufficio;
- Che sia comunicato tempestivamente a questo Ufficio, a firma congiunta del titolare della concessione e del direttore dei lavori, la data d'inizio dei lavori e successivamente la data di ultimazione (nel caso di sostituzione o dimissione del D.L. dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, producendo relazione sullo stato delle opere eseguite);
- Che contestualmente alla comunicazione dell'inizio dei lavori, venga depositato in duplice copia il progetto relativo al rendimento energetico nell'edilizia in conformità al D. Lgs. n° 192 del 19/08/2005, al Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n° 59 del 02/04/2009 e s.m.i.;
- Che si impegna a comunicare, al termine dei lavori, le effettive produzioni di rifiuti e la loro destinazione ( riutilizzo, recupero, smaltimento trasporto ) comprovata formalmente tramite apposita modulistica ( autorizzazione trasporti – formulari – ricevute ) che sarà trasmessa in copia;
- Che siano rispettate tutte le normative sulla sicurezza nei cantieri di cui al ( D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e s.m.i. );
- I lavori di cui al presente Permesso di Costruire dovranno avere inizio entro un anno dalla data della presente e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data d' inizio;
- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori;
- Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il presente Permesso, unitamente a tutti gli allegati e alle altre autorizzazioni previste;
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, si dovranno usare le necessarie cautele al fine di evitare qualsiasi tipo di danno agli impianti dei servizi pubblici; Nel caso in cui si verificassero danni agli impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'Ufficio Comunale competente;
- Non è consentito ingombrare con i lavori le Vie e gli spazi pubblici.
- Occorrendo l'occupazione di tale Vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Comunale competente.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il contributo per il presente Permesso di Costruire viene così determinato:

- a) oneri di urbanizzazione € 2180,01;
- b) costo di costruzione € 643,57;
- c) sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 € 2823,58;