

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
(Rag. Francesco Gambino)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Rag. Giovanna Vinti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Laura Tartaglia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**certifica**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal ..... e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Raffadali, li .....  
IL MESSO COMUNALE .....  
IL SEGRETARIO COMUNALE .....

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**  
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);  
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Raffadali, li .....  
IL SEGRETARIO COMUNALE .....

La presente è copia conforme all'originale.

Raffadali, li .....  
IL SEGRETARIO COMUNALE .....  
IL DIRIGENTE DI SETTORE .....

**ORIGINALE**



Reg. 1460 pubbl. Alb2  
dal 18-11-16 al 03-12-16

**COMUNE DI RAFFADALI**  
(Provincia di Agrigento)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N .25 del registro data 15/11/2016	Approvazione Piano di lottizzazione in zona industriale in c.da S.Anna . Ditta Buttice Giovanni.
------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilasedici** il giorno **quindici** del mese di **novembre** con inizio ore 19.50 in Raffadali e nell'aula consiliare sita nei locali di Via Porta Agrigento, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione **ordinaria** ed in seduta di **prima convocazione** nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Pres.	Ass.	Cognome	Nome	Pres.	Ass.
<b>Gambino</b>	<b>Francesco</b>	X		Cuffaro	Santino	X	
Vinti	Giovanna	X		Farruggia	Nicola	X	
Bruno	Maria	X		Lombardo			
La Porta	Vincenzo Antonio	X		Gattarello	Giuseppe	X	
Lombardo	Salvatore	X		Cuffaro	Felice	X	
Giglione	Caterina	X		Vella	Enrico	X	
Mangione	Giovanni		X	Galvano	Stefano	X	
La Longa	Salvatore	X		Iacono Manno	Domenica		X
Tuttolomondo	Salvatore	X		Tuttolomondo	Giuseppa	X	
Scifo	Tonino	X		Alaimo	Giuseppina	X	
				Bartolomeo	Salvatore Giuseppe	X	
				Numero	Pres./Ass.	<b>18</b>	<b>2</b>

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il **Rag. Francesco Gambino** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, **Dott. Laura Tartaglia**.

Partecipano, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, il **Sindaco, Silvio Cuffaro**, e gli **Assessori Vinti Giovanna, Vella Enrico, La Porta Francesco e Costanza Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa quali **scrutatori** per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta, i consiglieri **Bartolomeo Salvatore Giuseppe, Lombardo Nicola e La Porta Vincenzo.**

Il **Presidente** dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione indicata in oggetto e fa presente che ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente proposta di deliberazione nel caso in cui sussistano interessi di parenti od affini sino al quarto grado

Il Presidente constatato che nessun consigliere chiede di intervenire pone in votazione, per alzata di mano, la proposta indicata in oggetto che ottiene il seguente esito :

Consiglieri presenti	n. 18
Consiglieri votanti	n. 18
Voti a favore	n. 17
Astenuto	n. 1 (La Longa Salvatore)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto assistita dal parere di regolarità tecnica e contabile da parte del Dirigente del Settore Urbanistica- Edilizia ;

Constatato l'esito della votazione ;

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Approvazione Piano di lottizzazione in zona industriale in c.da S. Anna . Ditta Buttice Giovanni. "** ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta.

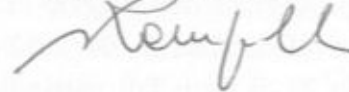
**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Raffadali, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Ing. Luigi Rampello)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **NON DOVUTO** (art.12 L.R. 30/2000)

Raffadali, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA**

Proposta di deliberazione approvata nella seduta consiliare del .....

**Il Presidente**

.....

**Il Consigliere anziano**

.....

**Il Segretario comunale**

.....



**COMUNE DI RAFFADALI**

(Provincia di Agrigento)

Settore 5° URBANISTICA - EDILIZIA

Servizio: URBANISTICA

Inserita nella deliberazione consiliare

n. 25 del 15-11-2016

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione Piano di lottizzazione in zona Industriale in C/da S.Anna. Ditta: BUTTICE' GIOVANNI.
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Premesso:**

- Che con istanza del 29/07/2009 assunta in pari data al protocollo di questo Ente col n. 9051, e successiva integrazione (nota prot.4200 del 18/03/2015); il Sig. Buttice' Giovanni, nato a Raffadali il 21/04/1957 ed ivi residente nella Via Recanati n.18, nella qualità di proprietario, come risulta dal titolo di proprietà allegato, di un appezzamento di terreno in zona Industriale ubicato in questa C/da S.Anna, ha richiesto l'approvazione del relativo Piano di Lottizzazione;
- Che il Piano di Lottizzazione interessa il foglio n. 22 di Raffadali particella n.81 per una superficie di mq.1330,00, particella n.561 della superficie di mq. 580,00 e particella n.79 dalla superficie di mq. 1000,00;
- Che l'intervento consiste nella lottizzazione a scopo edificatorio del terreno suddetto con la suddivisione dell'area in due lotti con le seguenti superfici: lotto A mq. 1060,00; lotto B mq. 605,00;  
All'interno di detti lotti, nel rispetto della densità di 4 mc/mq, come previste dalle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., è previsto la realizzazione di due edifici, rispettivamente con i seguenti dati:  
-A superficie coperta mq. 323,40, volume di mc. 3557,40;  
-B superficie coperta mq. 196,25, volume di mc. 2158,75;  
Nel Piano di lottizzazione è prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione che dovranno essere cedute al Comune con le relative aree occupate;
- Che l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con nota Prot. 249713 parere n.1705 del 04/07/2012 ha espresso parere favorevole dal punto di vista geomorfologico ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74;
- Che il Servizio Igiene Pubblica di Raffadali ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario, prot. n.45947/dpI 11ra del 27/09/2012;
- Che il piano di lottizzazione è stato esaminato da questo Ufficio in data 16/04/2012 ed ha riportato parere favorevole ai sensi dell'art.19 della L.R. n.5 del 05/04/2011;

- Che l'adozione dell'atto in oggetto è in armonia con la Circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente n.2/94, perciò che concerne la scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio negli strumenti urbanistici generali, ai sensi dell'art.2 L.R. 15/91 e art. 6 L.R. 9/93, in quanto, trattandosi di zone territoriali omogenee D, i relativi piani contengono al loro interno tutte le qualità di spazi pubblici e servizi, previsti dall'art. 5 del D.L. n.1444/68 (10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti);
- Che il Piano è completo di tutti gli elaborati tecnici necessari;

**Considerato:**

- Che detto piano è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.304 del 13/11/2012;
- Che è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n.36 del 28/05/2015;
- Che con istanza prot. 13973 del 22/09/2015 è stato richiesto il Collaudo delle opere ai fini della cessione delle aree;
- Visto il Parere prot. n.20216/96/11/2015 del 16/09/2015 dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana, che riporta quanto segue:
  - 1) Che l'art. 47 comma 18, della L.r. 28 gennaio 2014, n.5 ha disposto che "Le previsioni di cui all'articolo 5 del decreto legge 13 maggio 2011, n.70, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2011, n.106, trovano applicazione, in quanto compatibili, per l'intero territorio regionale";
  - 2) Che con sentenza n.184 del 2012 la Corte Costituzionale ha affermato che l'articolo 5 del d.l. n.70/2011 non trova applicazione diretta nei confronti della Regione Siciliana che, in materia, è dotata di autonomia legislativa esclusiva ai sensi dell'art. 147 lett. f) del proprio Statuto.  
In forza di tale competenza, tuttavia, l'art.47, comma 18, della L.r. 28 gennaio 2014, n.5, ha disposto che le previsioni di detto articolo, dirette a semplificare procedure edilizie aventi ad oggetto le costruzioni private, trovano applicazione in Sicilia, facendo comunque espressamente salve (con la locuzione "in quanto compatibili") le previgenti disposizioni regionali;
  - 3) Per quanto riguarda la questione relativa la competenza della giunta per l'adozione di piani attuativi del PRG, si osserva che tale innovazione appare incompatibile con la contemporanea applicazione dell'articolo 51 della L.r. 15 marzo 1963, n.16 (che al n.14 riserva al consiglio comunale l'adozione dei piani regolatori ed altri strumenti di pianificazione urbanistica senza distinguere fra primari e di attuazione), nonché all'art.32, 2° comma, lett. b), recepito con l'art. 1, comma 1, lett. e), della L.r. 48/91 (e riprodotto nell'art. 20 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26, relativo ai consigli provinciali) riserva alla competenza consiliare (qualificandoli pertanto "atti fondamentali") "i piani territoriali ed urbanistici";
- Accertata pertanto l'incompetenza ad approvare la lottizzazione con Determinazione del Dirigente e con Delibera Commissariale con i poteri della Giunta Municipale e verificata la competenza consiliare, si ritiene indispensabile proporre al Consiglio Comunale, al fine di regolarizzare il procedimento, l'approvazione degli atti;
- Visto il vigente P.R.G. adottato con Deliberazione Consiliare n.6 del 26/01/1974 e approvato con D.A. n.188 del 07/07/1978;

- Visto il D.M. 02/04/68 n.1444;
- Visto l'art.14 della L.R. n. 71/78 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art.12 della L.R. n. 17/94;
- Vista la Circolare n. 2/94 emanata dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
- Ritenuto che il Piano è meritevole di approvazione, atteso che risultano rispettate le prescrizioni della vigente normativa;
- Visto l'OREL e il vigente Regolamento d'esecuzione;


*Ciò premesso e considerato,*

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) L'approvazione dell'allegato Piano di Lottizzazione esaminato da questo Ufficio con parere favorevole in data 16/04/2012 dell'area sita in Contrada S.Anna, individuata in catasto al Foglio 22 di Raffadali particelle n.81, 561 e 79, ricadenti in zona Industriale del vigente P.R.G. di proprietà del Sig. Buttici Giovanni, già sopra generalizzato, piano munito di parere dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con nota Prot. 249713 del 04/07/2012 n.1705 ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74 con esito favorevole dal punto di vista geomorfologico, parere favorevole del Servizio Igiene Pubblica di Raffadali sotto il profilo igienico sanitario, prot. n.45947/dpI 11ra del 27/09/2012, parere favorevole espresso da questo Ufficio in data 16/04/2012 ai sensi dell'art.19 della L.R. n.5 del 05/04/2011;
- 2) Dare atto che il Piano è costituito dai seguenti elaborati tecnici a firma del progettista Ing. Giovanni Iacono, iscritto al n. A 480 dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento:
  - a) Relazione tecnica;
  - b) Relazione Tecnica integrativa;
  - c) Corografie - Planimetrie;
  - d) Planimetrie di progetto;
  - e) Particolari costruttivi;
  - f) Planimetria impianti tecnologici;
  - g) Schema Planivolumetrico;
  - h) Convenzione stipulata in data 17/01/2013 Rep. N. 31.506 registrato ad Agrigento al n.511 il 31/01/2013;
- 3) Dare atto, inoltre, che l'efficacia dell'anzidetto Piano è subordinata all'approvazione della Convenzione stipulata ed allegata al progetto, corredata dei pareri di legge dovuta anche in ossequio al principio della conservazione degli atti;
- 4) Di autorizzare il Dirigente del Settore 5° Urbanistica - Edilizia al completamento di tutti gli atti connessi al procedimento della lottizzazione stessa .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Luigi Cuffaro)



IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Ing. Luigi Rampello)

