

1515 ALB 0
23-10-18 07-11-18



COMUNE DI RAFFADALI
(Provincia di Agrigento)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Rag. Tonino Scifo)

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Laura Tartaglia

[Signature]

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Rag. Giovanna Vinti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

certifica

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Raffadali, li
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO
(art. 12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n. 44)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2);
decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

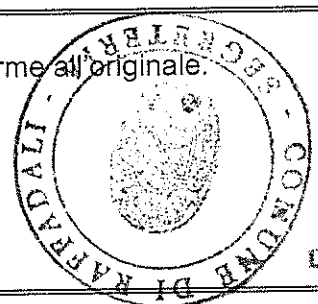
Raffadali, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

23 OTT. 2018
Raffadali, li

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL DIRIGENTE DI SETTORE

La Responsabile dell'Ufficio Segreteria

[Signature]

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 38 del registro data 16/10/2018	Conferimento e gestione degli immobili comunali a Terzi a titolo oneroso . Discussione
---	--

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di ottobre con inizio ore 20.15, in Raffadali e nell'aula consiliare sita nei locali di Via Porta Agrigento, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione nelle persone dei Signori:

Cognome	Nome	Pres.	Ass.	Cognome	Nome	Pres.	Ass.
Scifo	Tonino	X		Cuffaro	Santino	X	
		X		Farruggia		X	
Vinti	Giovanna			Lombardo	Nicola		
Bruno	Maria		X	Gattarello	Giuseppe	X	
La Porta	Vincenzo Antonio	X		Cuffaro	Felice	X	
Lombardo	Salvatore		X	Vella	Enrico	X	
Giglione	Caterina	X		Galvano	Stefano	X	
Mangione	Giovanni		X	Iacono Manno	Domenica		X
La Longa	Salvatore	X		Tuttolomondo	Giuseppa		X
Tuttolomondo	Salvatore	X		Alaimo	Giuseppina		X
		X		Bartolomeo	Salvatore Giuseppe	X	
Gambino	Francesco						
				Numero	Pres./Ass.	14	6

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Rag. Francesco Gambino nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario del Comune, Dott. Laura Tartaglia .

Partecipano , altresì, alla seduta, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco Silvio Cuffaro e gli Assessori Galvano Stefano, Vinti Giovanna e Galvano Salvatore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa quali **scrutatori** per le votazioni che avranno luogo durante l'odierna seduta, i **consiglieri La Porta Vincenzo, Vella Enrico e La Longa Salvatore**.

Il Presidente dà lettura della proposta indicata in oggetto .

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **Vella Enrico** il quale si complimenta con l'Amministrazione per il percorso di rivalutazione degli immobili comunali tramite il conferimento degli stessi a terzi. Proprio nei giorni scorsi l'Anci e l'IFEL spingevano i comuni a procedere su questa linea mediante la quale si potrebbe contrastare un fenomeno disastroso -dice - come la disoccupazione giovanile.

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **La Longa Salvatore** il quale ritiene di notevole rilevanza il punto in questione, condivide quanto sostenuto dal consigliere Vella relativamente al principio di contrasto del fenomeno della disoccupazione giovanile ma – dice - occorre principalmente coinvolgere le associazioni del territorio, gli imprenditori, redigendo preliminarmente un regolamento generale secondo i principi di efficienza trasparenza ed economicità. Fa un appunto nei confronti dell'Amministrazione relativamente all'immobile Casa di Riposo (c.d Ospizio) che descrive abbandonato a se stesso, e chiede interventi di controllo sull'operato dell'impresa che ha effettuato i lavori. Rileva che occorre creare strutture sportive per i giovani, dando loro la possibilità di svago per evitare di farli scappare da questo paese, ed offrire servizi efficienti come le scuole e pulizie delle strade. In proposito riconosce che i servizi di pulizie delle strade attualmente viene svolto in modo eccellente. Fa un plauso a questa amministrazione ed anche a quella precedente per il servizio di igiene ambientale.

Interviene il Sindaco, **Silvio Cuffaro** , il quale ringrazia il consigliere La Longa Salvatore per l' intervento e fa presente che il comune ha partecipato a tutti i bandi per i quali si sono ottenuti i relativi finanziamenti. Rileva che da più di tre mesi si è prodigato al fine di inserire all'O.d.G. della Giunta regionale il progetto del Comune di Raffadali nel Piano Nazionale Frane per consentire opere di consolidamento del territorio; sono stati finanziati i lavori di ristrutturazione di tutte le scuole di Raffadali, nonché le spese di progettazione; è stata finanziata anche la pubblica illuminazione per cui verranno impiantate lampade LED che permettono un risparmio energetico di oltre il 35% .Per quanto concerne la palestra della scuola Galilei fa presente che si tratta di una struttura comunale per la quale necessita solo di personale per aprirla e renderla disponibile all'utenza. In riferimento alla casa di riposo – dice- esisteva una convenzione con l'Oasi Troina, un finanziamento ministeriale e lavori già appaltati e nonostante tutto il Ministero, a distanza di due anni, dichiara che la convenzione non poteva essere avviata. Invita, pertanto, il Segretario Generale a dare mandato ad un legale al fine di riappropriarci della struttura e chiedere il pagamento dei danni causati.

Chiede ed ottiene di intervenire il Dirigente del Settore Igiene Ambientale – Urbanistica, Ing. **Impiduglia Salvatore**, il quale fa presente che ogni struttura comunale ha una storia a se. Pertanto regolamentare tutto insieme è praticamente impossibile e quindi ogni immobile deve avere un regolamento proprio discusso ed approvato dal Consiglio Comunale.

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **Gambino Francesco** il quale fa presente che ogni regolamento viene stilato richiamando le linee generali secondo le esigenze di una comunità, pertanto, propone di partire con il regolamento relativo alla gestione per tre anni della villa Saetta-Livatino per capire come procedere per poi andare avanti con altri immobili.

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **La Longa Salvatore** il quale afferma di non essere contrario all'affidamento delle strutture pubbliche , ma occorre verificare – precisa- se esistono le possibilità di interazione con l'imprenditoria locale. Quindi propone di partire con un regolamento generale e solo di seguito, si stilerà un regolamento singolo e apposito per ciascun immobile .

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **Vinti Giovanna** la quale propone di elaborare un regolamento recante linee generali in materia, sintetico e di facile approvazione e contestualmente lavorare alla redazione di singoli regolamenti come quello riguardante la villa Saetta-Livatino, già redatto dall'Ufficio .

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **Vella Enrico** il quale fa presente che le proposte dei consiglieri La Longa e Gambino sono perfettamente compatibili .

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **La Longa Salvatore** il quale tiene a sottolineare che quelle sue precedenti erano solo osservazioni.

Il Presidente constatato che nessun consigliere chiede di intervenire pone in votazione, per alzata di mano, la proposta recante atto di indirizzo per come formulata dal consigliere Gambino che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri votanti	n. 14
Voti a favore	n. 8
Contrari	n. 4(La Longa Giglione Bartolomeo e Nicola Lombardo)
Astenuti	n. 2(Gattarello e Cuffaro Felice)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta la proposta recante atto di indirizzo per come formulata dal consigliere Gambino Francesco di stilare un regolamento relativa alla gestione per tre anni della villa Saetta-Livatino ;

Constatato l'esito della votazione ;

DELIBERA

Approvare la proposta la proposta recante atto di indirizzo per come formulata dal consigliere Gambino Francesco di stilare un regolamento relativa alla gestione per tre anni della villa Saetta- Livatino .

Chiede ed ottiene di intervenire il consigliere **La Longa Salvatore** il quale fa presente che oggi – dice- si è votato una proposta che non era oggetto del presente Consiglio. Inoltre propone il rinvio della seduta a giorno 22-10-2018 alle ore 20.00.

Il Presidente constatato che nessun consigliere chiede di intervenire pone in votazione, per alzata di mano, la proposta del consigliere La Longa che ottiene il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri votanti	n. 14
Voti a favore	n. 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del consigliere La Longa di rinvio della seduta a giorno 22-10-2018 alle ore 19.30;

Constatato l'esito della votazione;

DELIBERA

Di approvare la la proposta del consigliere La Longa di rinvio della seduta a giorno 22-10-2018 alle ore 19.30;

La seduta è chiusa alle ore 21.00