



COMUNE DI RAFFADALI

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Verbale n.12/2018

Oggi giorno **undici settembre 2018** alle ore **9:00** nella sede del Comune di Raffadali, si è riunita regolarmente convocata con prot.15730 del 07/09/2018 la Commissione Consiliare Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente E Protezione Civile

Sono Presenti:

Presidente
Componente
Componente

Tuttolomondo Salvatore
Cuffaro Felice
Gambino Francesco

O.d.g. Approvazione Regolamento sui criteri per la cessione di cubatura (art.22 L.r.16 del 18/08/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione alle ore 9:00 constatata la presenza del numero legale dichiara aperti i lavori della stessa e da atto della presenza ai lavori della commissione del Responsabile del Settore manutenzioni Geom.Nocera Alfonso e del geometra Vizzi Girolamo

Il Presidente invita il Geometra Nocera ad illustrare la proposta all'o.d.g.

Il Responsabile del Settore manutenzioni nell' illustrare la proposta specifica che, la normativa vigente in materia di riassetto urbanistico si pone come fine quello di limitare il consumo di nuovo suolo per fini edificatori. Da un lato si cerca di assicurare il diritto all'abitazione a tutti i cittadini, dall'altro si cerca di recuperare e valorizzare il riassetto urbanistico del territorio. L'Amministrazione comunale, quindi, in osservanza della normativa vigente L.r 16/2016 che ha recepito il T.U. sull'edilizia, ha inteso valorizzare il riordino urbanistico del territorio mediante l'adozione di criteri per limitare l'alterazione delle condizioni naturali del territorio comunale.

La l.r.16/2016 all'art.22 denominato <<**Cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie**>> prevede la delocalizzazione delle volumetrie in aree e zone diverse ma comunque compatibili per destinazione urbanistica e tipologia edilizia. Il Regolamento in esame all'o.d.g. si pone come obiettivo la regolamentazione degli adempimenti conseguenti all'art.22 suddetto, anche alla luce del parere dell'Assessorato Territorio Ambiente-Dipartimento Urbanistica del 23/01/2017 prot.21100, sulla cessione di volumetria e trasferimenti diritti edificatori.



Nel Regolamento in esame, il cambio di destinazione d'uso di un immobile preesistente da agricolo a residenziale trova diversa disciplina rispetto a quella di un immobile ancora da realizzare in zona agricola, mentre tutte le altre zone del territorio ai fini edificatori sono soggetti al rispetto delle norme del vigente P.R.G.

Il Presidente della Commissione ringrazia il geometra Nocera e il geometra Vizzi per la esposizione della proposta e i chiarimenti forniti .

La commissione procede all'esame dei singoli articoli della bozza di regolamento sui criteri per la cessione di cubatura (art.22 L.r.16 del 18/08/2016 e s.m.i.

La Commissione dopo avere esaminato la proposta all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole sulle linee generali della stessa . Tuttavia , nella considerazione che il territorio comunale non presenta elevata estensione agricola e che i lotti di terreno sono di dimensioni esigue e molto frammentati ,la Commissione propone una modifica all'art.4 dello stesso :

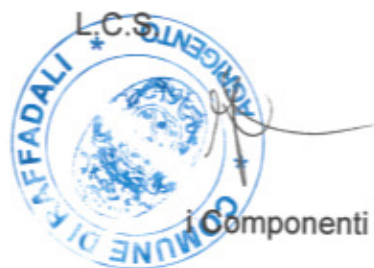
- **per le nuove costruzioni in zona agricola ridurre il lotto minimo dai mq 2500 a mq 1500 ;**

e quindi di modificare, in conseguenza, la valutazione del fabbricato di nuova costruzione in zona agricola ma uso residenziale del valore massimo accoglibile in aggiunta al lotto pari al doppio del volume consentito nel lotto stesso.

La Commissione chiude i lavori alle ore 13:15

Il Presidente

F.to *Tuttolomondo Salvatore*



i Componenti

F.to *Cuffaro Felice*
Gambino Francesco